中国科学院上海硅酸盐研究所

维修改造工程合格供方遴选公告

中国科学院上海硅酸盐研究所（简称上海硅酸盐所）渊源于1928年成立的国立中央研究院工程研究所，经过九十多年的发展，上海硅酸盐所现已成为集材料前沿探索、高技术创新、应用发展研究为一体的无机非金属材料科研机构。上海硅酸盐所现有长宁（定西路1295号）、嘉定（和硕路585号）和太仓（良辅路6号）三个园区，土地合计约384亩，各类房屋规划总建筑面积约32万平方米，已建成投入使用的房屋面积约25万平方米。

为提高我所维修改造工程管理水平，依据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中国科学院上海硅酸盐研究所维修改造工程项目管理办法》等有关法律法规和规章规定，结合我所实际，对维修改造工程合格供方进行公开遴选。

**一、遴选供方适用工程范围及流程：**

招标服务范围：维修改造工程施工（园区综合楼、实验楼、测试楼、工厂、研究生公寓、青年公寓等建筑的维修改造（含拆除）；园区道路、绿化景点、围墙、仓库、小型设施等公共空间与公共设施的零星维修工程；园区水暖电气和动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路）的维修改造；园区内的日常维修；冷冻设备及空调的维修；其他服务设施的维修）

服务内容及要求：项目简单的设计、项目的施工及简单的配套采购、配合验收、后期质保（及时响应）及施工档案资料（质量控制文件、结算文件、竣工图纸等）。

适用工程规模：单项工程建安估算费用400万元以下。

遴选方式：合格供方经评审小组综合评价、选择推荐和所领导批准后，由保障管理办公室负责录入《合格供方目录》。合格供方实施优胜劣汰的动态管理，每三年全部重新遴选一次。

**二、供方应具备的条件：**

1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围；

2、具备住房和城乡建设部颁发的施工资质或各类符合要求的行业资质；

3、投标人在上海市或太仓市须具有固定的办公场所，健全的组织机构；

4、近三年在中科院系统或其他单位等有类似业绩，且无骗取中标和严重违约及重大问题等违纪违规行为，有良好的社会信誉和专业素质，技术档案、质量控制等制度齐全完善，具有履行合同所必需的人力、设备和专业技术能力；

5、在国家企业信用信息公示系统里，近一年内（2020年1月1日起）无行政处罚信息。近三年内（2018年1月1日起）无经营异常名录信息。无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。

6、具有健全的财务会计制度，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产等状态；

7、投标人与招标人、潜在投标人及上海硅酸盐所无利益关系。

**三、投标需提供资料：**

1、法人代表授权委托文件并加盖公章、法人章；

2、填写附表1“维修改造工程供方信息表”并加盖公章；

3、其他文件内容（**以下均需原件或复印件加盖公章**）：

（1）有效的法人营业执照或其他法人资格证明书；

（2）资质证书及上海市建设市场信息服务平台企业信用评价分查询表（如有）；

（3）投标人基本情况介绍（企业简介、拟派团队主要人员的近3年完成类似项目业绩等）；

（4）固定办公场所房屋产权证或房屋租赁合同；

（5）国家企业信用信息公示系统查询的企业信用信息公示报告（查询时间不得早于本公告发布时间）；

（6）其他（招标人未做要求，但投标人认为需提供的资料）。

投标文件一式5份，其中正本1份，副本4份。附可编辑电子版，载入U盘或光盘。

**四、评标办法：综合评定法**

根据各家单位投标文件及现场答辩情况综合评定是否入围。

**五、递交投标文件截止时间、地点**

1、递交投标文件截止时间：2020年12月4日（周五）上午9时，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、地点：上海市嘉定区和硕路585号，G805会议室。

3、届时请投标人的法定代表人或其授权的投标人代表出席开标会议，并携带法定代表人授权委托书或法定代表人证明、被委托人或法定代表人身份证（原件及加盖公章的复印件）。

**六、评标时间、地点**

1、评标时间：另行通知。

2、地点：上海市嘉定区和硕路585号，G805会议室。

3、评标方式：根据投标文件和拟派项目经理的PPT汇报及答辩情况（时长约5分钟，答辩3分钟）综合评定（上海硅酸盐所维修改造工程合格供方评审/汇总表见附表2）。

4、PPT汇报内容：

（1）单位资质：单位情况及资质介绍，列出相关荣誉证书；

（2）相关业绩：项目经理近三年来承接中科院及其他单位项目的情况，承接项目规模大小；

（3）项目经理及其团队成员到岗情况介绍及可承接园区范围（长宁园区、嘉定园区、太仓园区）；

（4）自报服务承诺（响应、报价、质量、工期等）。

**七、联系方式**

招标单位：中国科学院上海硅酸盐研究所

地址：上海市嘉定区和硕路585号

联系人：姚澄

联系电话：021-69906628

中国科学院上海硅酸盐研究所

二〇二〇年十一月二十日

附表一

**2021-2023年上海硅酸盐所维修改造工程供方信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 单位名称（盖章） | |  |
| 相应资质 | 建设部 |  |
| 行业 |  |
| 主要业绩（近三年2018-2020） | 所内（系统内） |  |
| 所外 |  |
| 主要承接工程规模及种类 | 规模（主要承接项目金额范围前打√，可多选） | □小型维修改造工程（30万以下） □中型维修改造工程（30-100万）  □大型维修改造工程（100万-400万） |
| 种类（主要承接项目前打√，可多选） | □室内装饰 □结构工程 □防水工程 □门窗及幕墙 □给排水系统 □暖通系统 □强电系统（变配电、电力工程） □弱电（电话、网络、监控） □消防系统 □洁净室/屏蔽室工程 □室外工程（绿化、道路、市政） □其它 |
| 意向园区（主要承接园区前打√，可多选） | | □长宁园区 □嘉定园区  □太仓园区 |
| 人员配置（打√，可多选） | | □项目经理  □施工员 □预算员  □资料员  □安全员  □其他 |
| 项目经理联系方式（某园区联系人） | | 姓名：  手机号： |
| 备注 | |  |

填表日期： 年 月 日

附表二

**2021-2023年上海硅酸盐所维修改造工程合格供方评审表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **单位名称** | **评审结论（同意画〇，不同意画×）** | **备注** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

评委签名：

日 期：

附表三

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021-2023上海硅酸盐所维修改造工程合格供方评审汇总表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **单位名称** | | | **评审结论（同意画〇，不同意画×）** | | | | | | | | | | | | **是否合格入围** | | **备注** |
| **评委A** | **评委B** | | **评委C** | | **评委D** | | **评委E** | | **评委F** | | **评委G** |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
| 注：同意票数超过半数视为合格。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评委签名： |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 监督人签名： |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 日 期： |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |