

附件 1:

报价内容

一、报价书内容

1、工程名称：嘉定园区 1 号楼、2 号楼修缮项目

收费文件：《沪建计联（2005）834 号》、《沪价费（2005）56 号》。

（单位：万元）

序号	服务项目	收费基数 (人民币)	标准收费 (人民币)	折扣率 (%)	最终报价 (人民币)
1	招标工程量清单审核及控制价审核	1432.04			
2	施工阶段全过程造价控制	1432.04			
3	工程竣工结算 造价审核	核增、核减 5%以下（含）			
		核增、核减 5%以上	所有审价费用全部由施工单位承担，审价费用酬金标准参照《沪建计联（2005）834 号》、《沪价费（2005）56 号》竣工结算阶段工程结算审核收费标准执行。（本条也会在施工合同中约定）		
合计最终报价					

2、工程名称：嘉定园区中试变配电站设备更新改造项目

收费文件：《沪建计联（2005）834 号》、《沪价费（2005）56 号》。

（单位：万元）

序号	服务项目	收费基数 (人民币)	标准收费 (人民币)	折扣率 (%)	最终报价 (人民币)
1	招标工程量清单审核及控制价审核	412.44			
2	施工阶段全过程造价控制	412.44			

3	工程竣工结算 造价审核	核 增、核 减 5%以下（含）			
		核 增、核 减 5%以上	所有审价费用全部由施工单位承担，审 价费用酬金标准参照《沪建计联（2005） 834 号》、《沪价费（2005）56 号》竣工 结算阶段工程结算审核收费标准执行。 （本条也会在施工合同中约定）		
合计最终报价					

二、服务需求

（一）咨询人提交成果文件，包括但不限于以下内容：

服务阶段	成果文件名称	提交时间	份数	质量标准
发承包阶段	招标工程量清单及控制价审核报告	自收到工程量清单的 5 个工作日内	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。
实施阶段	工程进度款支付建议书	自收到施工单位提交的进度款付款申请后 5 个工作日内	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。
	设计变更/工程签证审核咨询报告	3 个工作日内提交初步意见	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。
	投资监理工作报告	按月	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。
	阶段性的投资分析报告	按季	1	
竣工阶段	工程竣工结算审核报告	自施工单位提交完整的工程竣工结算送审资料后 7 个工作日内提交初稿	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。

(二) 投资监理工作要求，包括但不限于以下内容：

1、设计阶段

根据清单规范及上海市相关定额、计价标准等规范性文件和政府文件要求，对本项目初步设计及概算进行审核。

2、发承包阶段

根据清单规范及上海市相关定额、计价标准等规范性文件对招标代理编制的工程量清单及招标控制价进行审核。

3、施工阶段全过程造价控制

1) 制定本项目投资控制实施方案：明确各团队成员任务分工和管理职能分工，工程进场后 1 周内提供投资控制实施方案；

2) 对工程计量支付的咨询：审核施工单位上报的进度款申请，复核已完工程量，并向业主提供中期付款建议书，经业主认可后作为支付当期进度款的依据；

3) 对工程变更的咨询：对设计变更建议做出造价费用分析，为业主决策提供参考依据；协调配合与工程监理的工作，严格签证制度，并做好设计变更及现场签证的审核工作；

4) 对工程索赔的咨询：协助业主根据施工承包合同处理索赔事宜，并对索赔事宜所涉及的造价相关费用进行测算审核；

5) 对价格调整的咨询：对工程项目施工阶段的价格波动实时关注，及时提出价格调整报告，维护业主方的合理利益；对工程项目的材料、设备等价格提供询价、比价等咨询服务；

6) 实施贯穿项目实施全过程的合同管理相关工作，建立合同管理台账，对材料、设备采购合同中经济条款进行专业审核，并提供专业咨询建议；

7) 定期（至少每周 1 次）去施工现场；项目经理或主要负责人承诺参与与造价相关的重大会议；参与业主单位组织的与造价相关的会议。若项目经理或主要负责人未参与上述会议累计超过 5 次的，委托人有权终止合同，并追究咨询人违约责任。

8) 每月提交一份投资监理报告，对实施过程中资金使用情况、存在问题进行分析汇报，并提出解决办法或有利措施等。

4、竣工结算阶段

根据国家有关法律、法规及相关工程造价计价标准、计价办法以及合同文件、招投标文件等有关规定对施工单位上报的结算资料进行审核,协助解决工程结算中的争议分歧,使双方在合理、合法、公平状况下进行结算;并最终提供结算审核报告,交由业主归档。