

附件 1:

报价内容

一、报价书内容

工程名称：中国科学院上海硅酸盐研究所新建高性能先进陶瓷项目

收费文件：《省物价局省住房和城乡建设厅关于规范工程造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》（苏价服[2014]383 号）。

报价 1：辅助用房

（单位：万元）

序号	服务项目	收费基数 (人民币)	最终报价 (人民币)
1	招标工程量清单 审核及控制价审 核（初审）		不收取费用
2	施工阶段全过程 造价控制	1800	
3	工程竣工结算造 价审核	核增、核减 7% 以下（含）	
		核增、核减 7% 以上	所有审价费用全部由施工单位承担， 审价费用酬金标准参照《省物价局省 住房和城乡建设厅关于规范工程造 价咨询服务收费标准及有关事项的 通知》（苏价服[2014]383 号）。（本条 也会在施工合同中约定）
合计最终报价			

报价 2：1#、2#研发车间

(单位：万元)

序号	服务项目	收费基数 (人民币)	最终报价 (人民币)
1	招标工程量清单 审核及控制价审 核	16000	
2	施工阶段全过程 造价控制	16000	
3	工程竣工结算造 价审核	核增、核减 7% 以下 (含)	所有审价费用全部由施工单位承担， 审价费用酬金标准参照《省物价局省 住房和城乡建设厅关于规范工程造 价咨询服务收费标准及有关事项的 通知》(苏价服[2014]383 号)。(本条 也会在施工合同中约定)
		核增、核减 7% 以上	
合计最终报价			

二、服务需求

(一) 咨询人提交成果文件，包括但不限于以下内容：

服务 阶段	成果文件名 称	提交时间	份 数	质量标准
发承 包阶 段	招标工程量 清单及控制 价审核报告	自收到工程量清单的 5 个 工作日内	1	国家及工程所在地地方有 关造价管理文件要求以及 现行行业标准等。
实 施 阶 段	工程进度款 支付建议书	自收到施工单位提交的 进度款付款申请后 10 个 工作日内	1	国家及工程所在地地方有 关造价管理文件要求以及 现行行业标准等。
	设计变更/工 程签证审核 咨询报告	5 个工作日内提交初步意 见	1	国家及工程所在地地方有 关造价管理文件要求以及 现行行业标准等。

服务阶段	成果文件名称	提交时间	份数	质量标准
	投资监理工作报告	按月	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。
	阶段性的投资分析报告	按季	1	
竣工阶段	工程竣工结算审核报告	自施工单位提交完整的工程竣工结算送审资料后 30 个工作日内提交初稿	1	国家及工程所在地地方有关造价管理文件要求以及现行行业标准等。

(二) 投资监理工作要求，包括但不限于以下内容：

1、发承包阶段

根据清单规范及江苏省相关定额、计价标准等规范性文件对招标代理编制的工程量清单及招标控制价进行审核。

2、施工阶段全过程造价控制

1) 制定本项目投资控制实施方案：明确各团队成员任务分工和管理职能分工，工程进场后 1 周内提供投资控制实施方案；

2) 对工程计量支付的咨询：审核施工单位上报的进度款申请，复核已完工程量，并向业主提供中期付款建议书，经业主认可后作为支付当期进度款的依据；

3) 对工程变更的咨询：对设计变更建议做出造价费用分析，为业主决策提供参考依据；协调配合与工程监理的工作，严格签证制度，并做好设计变更及现场签证的审核工作；

4) 对工程索赔的咨询：协助业主根据施工承包合同处理索赔事宜，并对索赔事宜所涉及的造价相关费用进行测算审核；

5) 对价格调整的咨询：对工程项目施工阶段的价格波动实时关注，及时提出价格调整报告，维护业主方的合理利益；对工程项目的材料、设备等价格提供询价、比价等咨询服务；

6) 实施贯穿项目实施全过程的合同管理相关工作，建立合同管理台账，对材料、设备采购合同中经济条款进行专业审核，并提供专业咨询建议；

7) 定期（至少每周 1 次）去施工现场；项目经理或主要负责人承诺参与与

造价相关的重大会议；参与业主单位组织的与造价相关的会议。若项目经理或主要负责人未参与上述会议累计超过 5 次的，委托人有权终止合同，并追究咨询人违约责任。

8) 每月提交一份投资监理报告，对实施过程中资金使用情况、存在问题进行分析汇报，并提出解决办法或有利措施等。

3、竣工结算阶段

根据国家有关法律、法规及相关工程造价计价标准、计价办法以及合同文件、招投标文件等有关规定对施工单位上报的结算资料进行审核，协助解决工程结算中的争议分歧，使双方在合理、合法、公平状况下进行结算；并最终提供结算审核报告，交由业主归档。