

关于上海市长宁区定西路 1313 号房屋招租公告

按照相关管理要求，现对位于上海市长宁区定西路 1313 号房屋进行招租，欢迎有意向的公司前来报名。

一、 出租标的

1. 出租房屋地址：上海市长宁区定西路 1313 号；
2. 出租房屋建筑面积：2223.2 平方米；
3. 年租金：不低于人民币 440.63 万元；
4. 租期：自 2024 年 2 月 10 日起，最长不得超过 5 年；
5. 出租房屋用途：出租房屋仅限用于符合国家法律法规及出租方同意的用途；
6. 装修方案、施工图纸等需经出租方审核确认，不能随意改变出租房屋原有结构，不得搭建违章建筑；
7. 其它：不得整体转租。

二、 报名要求

1. 资质与条件要求：报名单位必须具有独立法人资格，近三年经营活动中无重大违法记录。能自行承担全部报批、报建及开业等手续。
2. 报名文件内容包括：
 - (1) 单位介绍
 - (2) 计划经营方式及房屋改造和功能布局
 - (3) 租用期
 - (4) 装修免租期
 - (5) 年租金及付款方式

(6) 房屋安全使用承诺

(7) 单位营业执照副本复印件

以上资料均需加盖公章。

4. 报名单位需缴纳竞租保证金人民币 壹 万元。

5. 提交竞租文件的截止时间：2023 年 11 月 3 日 16:00，逾期不再受理。

6. 报名资料审核后，将组织报名单位 PPT 汇报评审。

三、 联系方式

联系人：沈老师，郁老师

联系电话：021-52414703

联系地址：上海市长宁区定西路 1295 号。



中国科学院上海硅酸盐研究所

上海长宁九洲商业有限公司

2023 年 10 月 27 日